

Kriterien	Gewichtung lokal	Gewichtung gesamt	Bad Godshorn		Westf.-str. Tonkuhle		Schulzentr. K.-A.-Str.		östlich Silbersee	
			Punkte	gew. Punkte	Punkte	gew. Punkte	Punkte	gew. Punkte	Punkte	gew. Punkte
<b>Grundstück</b>	<b>40%</b>									
Eigentum	30%	12,0%	2	24	2	24	2	24	2	24
Grundstück / Erweiterung	30%	12,0%	2	24	0	0	1	12	2	24
Atmosphäre	18%	7,2%	1	7	0	0	1	7	2	14
Baugrund	12%	4,8%	1	5	0	0	1	5	1	5
Restriktionen	10%	4,0%	1	4	2	8	0	0	1	4
				<b>64</b>		<b>32</b>		<b>48</b>		<b>71</b>
<b>Erschließung</b>	<b>10%</b>									
Baufeldfreimachung	18%	1,8%	0	0	2	4	0	0	1	2
Altlasten	24%	2,4%	1	2	0	0	2	5	1	2
Straßenausbau	30%	3,0%	0	0	2	6	1	3	2	6
Techn. Infrastruktur	28%	2,8%	2	6	2	6	2	6	1	3
				<b>8</b>		<b>15</b>		<b>13</b>		<b>13</b>
<b>Erreichbarkeit</b>	<b>30%</b>									
Anbindung MIV	33%	9,9%	1	10	2	20	2	20	2	20
Anbindung ÖPNV	27%	8,1%	1	8	2	16	2	16	1	8
Erschließungsqualität / Konfliktpotential	23%	6,9%	0	0	2	14	1	7	2	14
Schulen	17%	5,1%	0	0	1	5	2	10	1	5
				<b>18</b>		<b>55</b>		<b>53</b>		<b>47</b>
<b>Stadtentwicklung</b>	<b>12%</b>									
Synergieeffekte	34%	4,1%	0	0	1	4	2	8	1	4
Folgeentwicklungen (Bauflächen)	33%	4,0%	0	0	0	0	0	0	1	4
Bündelung von Entwicklungszielen	33%	4,0%	0	0	0	0	0	0	1	4
				<b>0</b>		<b>4</b>		<b>8</b>		<b>12</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>8%</b>									
Ausgl.-bedarf/Verlagerung/Planungsrecht	100%	8,0%	2	16	2	16	0	0	1	8
<b>Gesamtpunktzahl</b>				<b>106</b>		<b>122</b>		<b>123</b>		<b>151</b>

Grüne Spalten sind mit Punkten zu füllen (2=gut, 1=mittel, 0=schlecht)

Parkplatz Rennb. Th.-H.-Str.		Th.-H.-Str. (südlich Kleingärten)		Wagenzeller Straße	
Punkte	gew. Punkte	Punkte	gew. Punkte	Punkte	gew. Punkte
0	0	2	24	0	0
1	12	2	24	2	24
2	14	2	14	0	0
1	5	1	5	2	10
2	8	2	8	2	8
	<b>39</b>		<b>75</b>		<b>42</b>
1	2	2	4	2	4
2	5	2	5	2	5
1	3	1	3	2	6
2	6	2	6	2	6
	<b>15</b>		<b>17</b>		<b>20</b>
2	20	2	20	2	20
1	8	1	8	2	16
1	7	1	7	2	14
1	5	1	5	1	5
	<b>40</b>		<b>40</b>		<b>55</b>
			0		
2	8	2	8	1	4
1	4	2	8	2	8
2	8	2	8	1	4
	<b>20</b>		<b>24</b>		<b>16</b>
1	8	2	16	2	16
	<b>122</b>		<b>172</b>		<b>148</b>